



AGENCE CONTINENTALE

R E A L E S T A T E M O N A C O

Agence Continentale

19, boulevard des Moulins

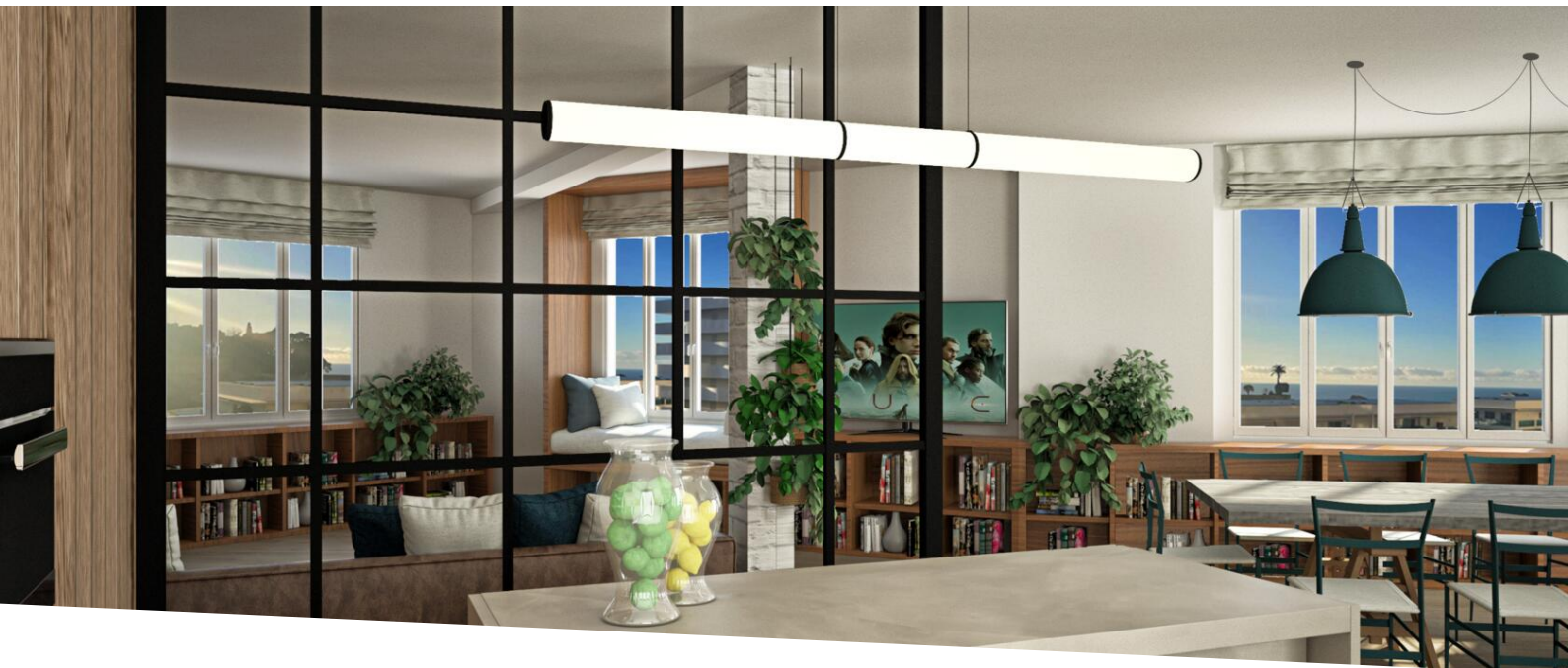
98000 Monaco

Emma Ruspantini

Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64

emma@continentale.mc

www.continentale.mc



Rare and atypical / an entire floor of 268 m²

For sale

Sole agent

10 500 000 €

Product type
Apartment

Num rooms

Building
Mercure

District
Jardin Exotique

Living area
268,40 m²

Floor
3ème et dernier étage

Annual costs
7 450 €

Condition
Work required

Mixed use
Yes

Release date
Quickly

Laws
Libre de loi

Ref.
ACV_Mercure1

Located on the 3rd and last floor of a small building near the Condamine, shops, Port Hercule, in a neighborhood full of future.

The area for sale is located on the 3rd and last floor of the building "le Mercure", rue Crovetto Frères (between the top of the condamine and the bottom of the exotic garden). The building has an elevator.

It is a plateau of 268.4 m² (Monaco Topo survey).

The co-ownership regulations provide for either an industrial activity, or an office or residential activity. It is rare to have all three options in the Principality. It can therefore be suitable as a rental investment, for an office or industrial activity, and even redesigned as a "New York loft" type home (rendering and plan on request).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/3

Ref. : ACV_Mercure1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.

Tours are very easy to arrange.





AGENCE CONTINENTALE
REAL ESTATE MONACO

Agence Continentale

Emma Ruspantini
Phone : +377 6 40 61 13 70/+377 93 50 54 64
emma@continentale.mc
www.continentale.mc



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
3/3

Ref. : ACV_Mercure1

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.