



## Business - Fontvieille

Professional sale

1 300 000 €

Product type  
**Commercial  
enterprise**  
Country  
**Monaco**

Num rooms  
-

Annual costs  
**7 500 €**

District  
**Fontvieille**

Ref.  
**FDCFONTVIEILLE**

City  
**Monaco**

Located on the port of Fontvieille, FDC for sale having as its activity "snack-bar without cooking on site with take-away sale of alcoholic beverages".

Commercial lease 3/6/9 in progress

Covered terrace capacity: 22 seats - Indoor seats: 28 seats - Bar: 12 seats

Current rent: 18.515 € + charges / quarter

Town hall fee for the 19m<sup>2</sup> terrace: 2.045 € / semester



[MonteCarlo-RealEstate.com](https://MonteCarlo-RealEstate.com)

Page  
**1/1**

Ref. : FDCFONTVIEILLE

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.