



Fontvieille - Palazzo Leonardo - 7 bedroom

For sale

Price on request

<i>Product type</i> Apartment	<i>Num rooms</i> 6	<i>Building</i> Palazzo Leonardo	<i>District</i> Fontvieille
<i>Living area</i> 500 m²	<i>Terrace area</i> 250 m²	<i>Total area</i> 750 m²	<i>Bedrooms</i> 4
<i>Cellar</i> 1	<i>Box</i> 8	<i>Annual costs</i> 120 000 €	<i>Ref.</i> V1622MC

Exceptional location 50m from the sea :

- Stunning 180° sea view.
- Close to the Rose Garden, the Fontvieille harbour restaurants and the Carrefour supermarket.
- The noise nuisance from helicopters is quite restrained thanks to quadruple glazing. Mounting an additional glazing around part or all of the terrace is permitted.
- Living area $\pm$ 500 m², terraces $\pm$ 200 m², 8 garages, 2 cellars, 4 bedrooms, 2 salons, 2 offices, ...
- Privatizing the central area between the elevators is feasible.
- Air-conditioned wine cellar for 300+ bottles (inside the apartment).
- Concierge on duty 24/24hours, 7/7days.
- Access to private swimming pools (shared with other Owners).



MonteCarlo-RealEstate.com

Page
1/6

Ref. : V1622MC

Ce document ne fait partie d'aucune offre ou contrat. Toutes mesures, surfaces et distances sont approximatives. Le descriptif et les plans ne sont donnés qu'à titre indicatif et leur exactitude n'est pas garantie. Les photographies ne montrent que certaines parties de la propriété. L'offre est valable sauf en cas de vente, retrait de vente, changement de prix ou d'autres conditions, sans préalable.









