



**Lorenza
von Stein**
LUXURY REAL
ESTATE MONACO

Lorenza von Stein Monaco

47, boulevard du Jardin Exotique
98000 Monaco

Tél : +377 97 97 02 77
Fax : +377 93 30 00 59
info@lvsmonaco.com
www.lorenzavonstein.com



Co-Exklusiv - La Réserve - Sublime 4 Zimmerwohnung

Verkauf

Co-Exclusivité

14 950 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 4 Zimmer
Gebäude La Réserve	District Larvotto
Wohnfläche 131 m²	Terrasse Fläche 49 m²
Totale Fläche 180 m²	Chambres 3
Salles de bains 3	Parkplätze 2
Stockwerk 4	Charges annuelles 16 800 €
Zustand Très bon état	Meublé Ja
Hinweis LVS-1894	

Willkommen in der luxuriösen Residenz La Réserve, einem Gebäude mit einem 24-Stunden-Concierge-Service. Außerdem gibt es einen Fitnessraum und ein Dampfbad, die den ultimativen Service bieten. Diese wunderschöne 4-Zimmer-Wohnung wurde komplett renoviert und von einem sehr bekannten Designer entworfen und ist ein einzigartiges und seltenes Produkt. Sie betreten eine wunderschöne Eingangshalle, die sich zum Wohn- und Esszimmer hin öffnet. Der Boden ist hauptsächlich mit Chiricone-Parkett ausgelegt und verbindet sich perfekt mit dem herrlichen Bianco-Marmor aus Namibia. Das Wohnzimmer und die Fernsehecke sind um einen warmen, dampfbetriebenen Kamin herum angeordnet. Die Küche ist komplett ausgestattet und hauptsächlich mit Miele-Geräten bestückt. Drei wunderschöne Doppelzimmer machen diese Wohnung zu einem idealen Ort zum Leben. Zwei Zimmer verfügen über viel Stauraum und ein Badezimmer en



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/5

Hinweis : LVS-1894

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

suite.

Das dritte Schlafzimmer verfügt über ein nicht en-suite Badezimmer.

Alle Badezimmer haben Fußbodenheizung und sind mit dunklem sandfarbenen Marmor, Titanium-Travertino und Geberit-Armaturen ausgestattet. Diese Luxuswohnung ist mit exklusiven, weltberühmten Occhio-Leuchten ausgestattet, die ein weiches und warmes Licht verbreiten.

Eine große, möblierte Terrasse mit Sitzecke und einem Esstisch für 4 Personen erweitert den Wohnbereich. Die Schlafzimmer haben jeweils einen Zugang zu weiteren Terrassen.

Diese herrschaftliche Wohnung wird komplett möbliert verkauft und setzt sich wie folgt zusammen: einer Eingangshalle, einem Wohn- und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer und den Larvotto-Strand, einer voll ausgestatteten Miele-Küche, zwei wunderschönen Schlafzimmern mit jeweils einem eigenen Badezimmer und vielen Einbauschränken. Das Hauptschlafzimmer verfügt außerdem über einen geräumigen und wunderschönen begehbaren Kleiderschrank. Eine Gästetoilette.

Eine schöne Terrasse in Verlängerung des Wohnzimmers und 2 große Terrassen, die von den Schlafzimmern aus zugänglich sind.

1 geräumiger Doppelparkplatz wertet diese außergewöhnliche Immobilie auf.







