



CAP DAIL | DUPLEX-PENTHOUSE | 4 ZIMMER

Verkauf

Exclusivité

1 450 000 €

Produkttyp Wohnung	Zimmer 3 Zimmer	District Cap-d'Ail	Stadt Cap-d'Ail
Land Frankreich	Wohnfläche 126 m²	Terrasse Fläche 235 m²	Chambres 3
Salles de bains 2	Keller 1	Parkbox 2	Stockwerk DERNIER
Zustand Gutem Zustand	Hinweis VFH-12235		

CAP D'AIL - Dieses Duplex-Penthouse mit Dachterrasse ist ein exklusives Inserat von Monaco Properties, nur 2 Gehminuten von Cap d'Ail und 2 km von Monaco entfernt. Es befindet sich in einer natürlichen Umgebung in einem 1,2 Hektar großen Park mit Olivenbäumen und Eukalyptus und bietet von der Terrasse aus einen atemberaubenden, weiten Blick auf das Meer und Cap-Ferrat.

Dieses außergewöhnliche Duplex-Penthouse in Cap d'Ail erstreckt sich über fast 130 Quadratmeter und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die Halbinsel Saint-Jean-Cap-Ferrat. Es befindet sich in einer prestigeträchtigen Gegend mit einem wunderschön angelegten Park, einem Swimmingpool mit Hausmeister, Besucherparkplätzen, einer sehr geräumigen Doppelgarage und einem großen Doppelkeller.

Gesamtfläche: 125,57 m2 + 157 m2 Terrassen + 78 m2 Dachterrasse

Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen:

- 4 Zimmer auf 2 Etagen



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/4

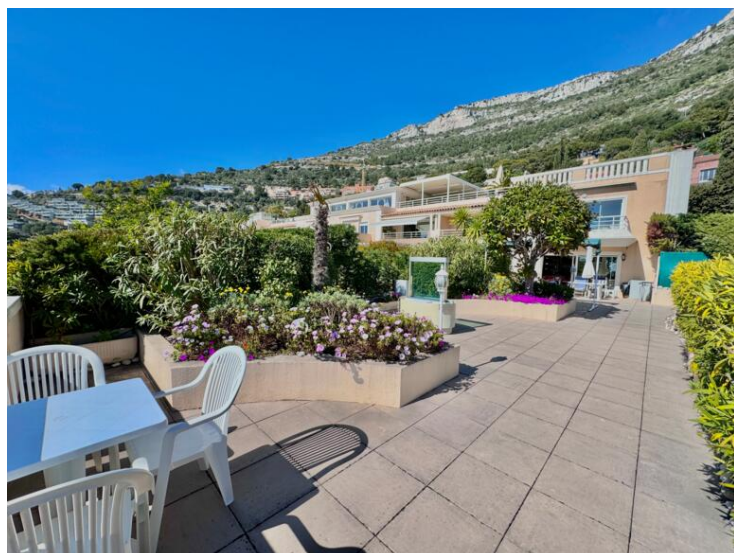
Hinweis : VFH-12235

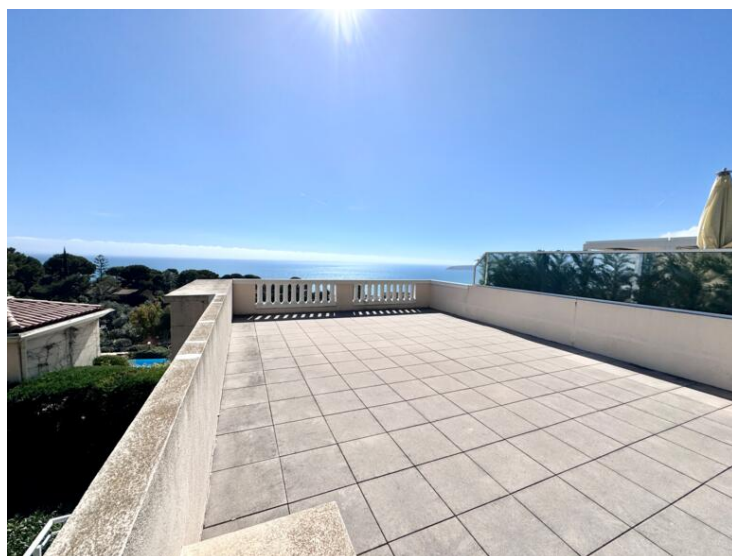
This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

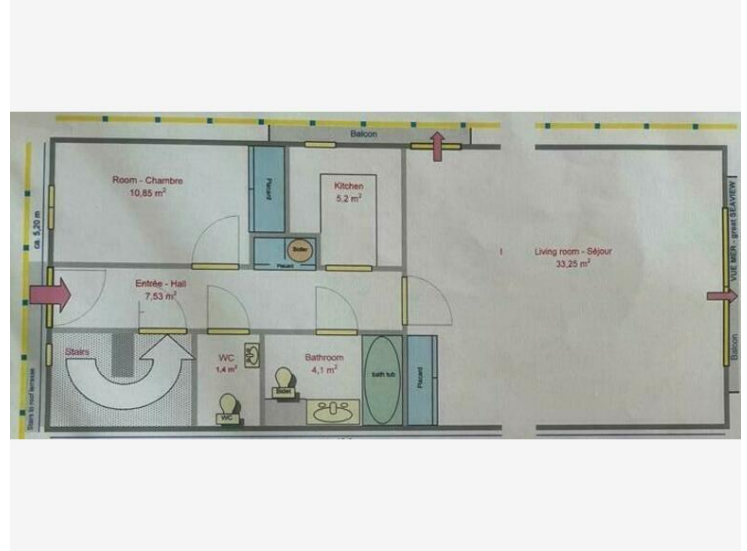
- Zwei Eingänge
 - Zwei geräumige und helle Wohnzimmer
 - Zwei schöne Schlafzimmer
 - Zwei Einbauküchen und ausgestattete Küchen
 - Zwei Bäder
 - Zwei Toiletten
 - Zwei Balkone
 - Helle Terrasse mit Esstisch und Brunnen mit fantastischem Meerblick
 - 78 Quadratmeter große Dachterrasse mit Meer- und Bergblick, ausgestattet mit Steckdosen, Warm- und Kaltwasserdusche
 - Doppelgarage
 - Großer Doppelkeller
- **Baujahr:** 1989-2000
 - **Heizung:** Elektrisch
 - **Warmwasser:** Elektrisch
 - **Exposition:** SÜDEN
 - **Ansehen:** Meer / Cap-Ferrat

RECHTLICHE HINWEISE:

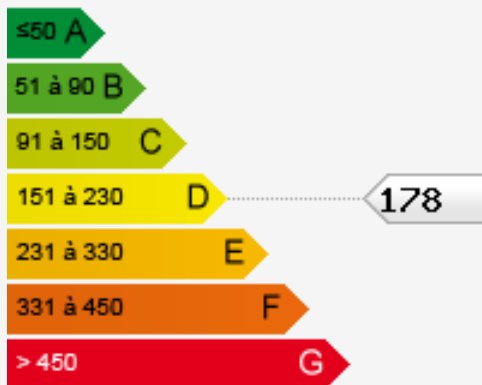
- Energieeffizienz: Energétique=D Climatique=B
- Grundsteuer: 6000 € pro Jahr
- Kosten: 10.000 € pro Jahr







Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

