



ROQUEBRUNE CAP MARTIN - EINZIGARTIGE VILLA MIT PANORAMISCHEM MEERBLICK

Verkauf

Co-Exclusivité

5 995 000 €

Produkttyp Haus	Zimmer 6	Stadt Roquebrune-Cap-Martin	Land Frankreich
Wohnfläche 375 m²	Land Fläche 1 800 m²	Chambres +5	Salles de bains 5
Parkplätze 3	Parkbox 2	Zustand Prestations luxueuses	Hinweis VFO-RCM-V1

Roquebrune-Cap-Martin - Prächtige Mastervilla in unmittelbarer Nähe des Fürstentums Monaco, auf den Höhen einer ruhigen Wohngegend. Diese Villa bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft. Diese Residenz ist perfekt für eine Familie und wird den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet und bietet ein luxuriöses Wohnumfeld. Die Lage ist OSTEN, aber die Terrasse ist den ganzen Tag über der Sonne ausgesetzt und verfügt über schattige Bereiche, was sie perfekt für Parties und ein Glas Rosé mit Blick auf das Meer und den Pool macht.

Diese Villa verfügt über ein skandinavisches Design, das sich durch Offenheit und Licht auszeichnet, mit einem Hauch von italienischem Luxus. Es ist ein idealer Rahmen für Familientreffen. Neben dem Haupthaus gibt es ein separates Studio mit Schlafzimmer und Bad. Jedes der Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, was das Wohnerlebnis im Freien verbessert.

Die Immobilie setzt sich wie folgt zusammen:

Haupthaus:



MonteCarlo-RealEstate.com

Seite
1/4

Hinweis : VFO-RCM-V1

This document does not form part of any offer or contract. All measurements, areas and distances are approximate. The information and plans contained herein are believed to be correct, however, their accuracy is not guaranteed. The photographs show only certain parts of the property at the time they were taken. This offer is subject to change of price or other conditions, without prior notice.

- Geräumiger Flur
- Einladendes offenes Wohnzimmer
- Moderne Küche
- 4 gut ausgestattete Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Gäste-WC
- Hauswirtschaftsraum
- Waschküche
- Weinkeller

Penthouse-Wohnung (befindet sich im obersten Stockwerk des Hauses, im 3. Stock):

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer, mit zusätzlichem Gäste-WC
- Ein helles Wohnzimmer mit Küchenzeile

Separates Studio, getrennt vom Haupthaus:

- 1.5 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer

Zusätzliche Annehmlichkeiten:

- Ein voll ausgestattetes Fitnessstudio für Fitnessbegeisterte
- Ein beheizter Infinity-Salzwasserpool
- Eine Outdoor-Küche für kulinarische Genüsse
- 4 einladende Terrassen, um den Blick auf das Mittelmeer und das Klima zu genießen
- Ein praktischer Carport
- Eine geschlossene Garage mit Platz für 2 Autos
- Ein blühender Obstgarten für einen Hauch von Natur

Dieses Anwesen ist ein wahres Juwel und bietet ein außergewöhnliches Wohnumfeld an der atemberaubenden Côte d'Azur. Es verbindet nahtlos Eleganz, Komfort und spektakuläre Aussichten. Wenn Sie einen luxuriösen, sonnenverwöhnten Familienrückzugsort in der Nähe von Monaco suchen, ist diese Villa die perfekte Wahl.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr





